



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2025 с. Яковлевка № 55 -па

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Яковлевского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Яковлевского муниципального округа, Администрация Яковлевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму прилагаемого проверочного листа (список контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Яковлевского муниципального округа.

2. Руководителю аппарата Администрации Яковлевского муниципального округа (Сомова О.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на

- официальном сайте Яковлевского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Яковлевского муниципального округа.

Глава Яковлевского
муниципального округа



А.А. Коренчук

ФОРМА

QR-код
предусмотренный Постановлением
Правительства Российской Федерации от
16 апреля 2021 г. N 604 "Об утверждении
Правил формирования и ведения единого
реестра контрольных (надзорных)
мероприятий и о внесении изменения в
Постановление Правительства
Российской Федерации от 28 апреля 2015
г. N 415"

**Проверочный лист
(список контрольных вопросов), используемый при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Яковлевского
муниципального округа**

(наименование органа муниципального контроля)

(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

(объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

(место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)

(реквизиты распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки)

(учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок)

(должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие)

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Варианты ответа			Примечание
			да	нет	Не применимо	
1	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	<u>пункт 2 статьи 7, статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	<u>пункт 1 статьи 25</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным <u>законом</u> от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	<u>пункт 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>статья 8.1</u> Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	<u>пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
	В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности	<u>пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35</u> Земельного кодекса Российской Федерации				

5	на основании разрешения на использование земель или земельных участков, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования?				
6	Выполнена ли контролируемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"			
7	Исполнена ли обязанность по использованию (освоению) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации			
8	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии;	часть 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			

	защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями					
9	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях				
10	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, <u>статья 284</u> Гражданского кодекса Российской Федерации, <u>пункт 2</u> статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, <u>Федеральный закон</u> от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. От 22.12.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"				

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

«__» _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) контролируемого лица)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист)