**ПРОТОКОЛ № 02-25**

**Заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**Яковлевского муниципального округа**

**Место и время заседания:**

Российская Федерация, Приморский край, с. Яковлевка, пер. Почтовый, д.7 2-й этаж, зал заседаний Администрации Яковлевского муниципального округа.

13 мая 2025 года, 15 час. 00 мин.

**Председатель комиссии:**

Подложнюк Е.Г. - первый заместитель главы Администрации Яковлевского муниципального округа

**Присутствовали:**

Секретарь комиссии:

Ралдугина Ю.С - начальник отдела архитектуры и градостроительства

**Участники:**

- члены комиссии:

Бахрушин К.С. – начальник управления земельных и имущественных отношений;

Иванченко И.В. – начальник юридического отдела;

Скворцова Е.О. – начальник управления жизнеобеспечения.

**Порядок проведения заседания**

1. Рассмотрение повестки заседания
2. Рассмотрение результатов публичных слушаний
3. Принятие решения

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение результатов публичных слушаний по обращению ООО «Приморье СпортОтельИнвест» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом 3.1. «Коммунальное обслуживание» на земельном участке с кадастровым номером 25:25:020802:1030, площадью 24 730 кв. м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 4000 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, с. Новосысоевка, ул. Дачная, д. 16а.
2. Рассмотрение результатов публичных слушаний по обращению управления по земельным и имущественным отношениям Администрации Яковлевского муниципального округа по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на земельном участке с кадастровым номером 25:25:120001:6509, площадью 1 408 кв. м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский р-н, с. Яковлевка, ул. Советская, д. 65.
3. Рассмотрение результатов публичных слушаний по обращению управления по земельным и имущественным отношениям Администрации Яковлевского муниципального округа по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на земельном участке с кадастровым номером 25:25:120001:6514, площадью 1618 кв. м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский р-н, с. Яковлевка, ул. Лазо, д. 4.

Докладчик: Ралдугина Ю.С. – 10 минут. Обсуждение – 15 минут.

ВЫСТУПИЛА Ралдугина Ю.С.:

* + - 1. Публичные слушания назначены постановлением Администрации Яковлевского муниципального округа от 15.04.2025 № 5-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом 3.1 «Коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 25:25:020802:1030».

Публичные слушания были проведены 12 мая 2025 года, зарегистрировано 5 (пять) участников публичных слушаний.

Результаты голосования участников публичных слушаний за предоставление разрешения: 5 – за; 0 – против; 0 – воздержался.

Замечаний и предложений по выносимому на обсуждение вопроса не поступало.

* + - 1. Публичные слушания назначены постановлением Администрации Яковлевского муниципального округа от 15.04.2025 № 3-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 25:25:120001:6514».

Публичные слушания были проведены 12 мая 2025 года, зарегистрировано 7 (семь) участников публичных слушаний.

Результаты голосования участников публичных слушаний за предоставление разрешения: 5 – за; 0 – против; 0 – воздержался.

Замечаний и предложений по выносимому на обсуждение вопроса не поступало.

* + - 1. Публичные слушания назначены постановлением Администрации Яковлевского муниципального округа от 15.04.2025 № 4-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 25:25:120001:6509».

Публичные слушания были проведены 12 мая 2025 года, зарегистрировано 7 (семь) участников публичных слушаний.

Результаты голосования участников публичных слушаний за предоставление разрешения: 5 – за; 0 – против; 0 – воздержался.

Замечаний и предложений по выносимому на обсуждение вопроса не поступало.

Принимая во внимание результаты публичных слушаний, а также заключении комиссии по землепользованию и застройки 01/25 от 14.04.2025 г, а также отсутствие нарушений в области градостроительства, отдел архитектуры и градостроительства считает возможным предоставление данных условно разрешенных видов использования земельных участков и предлагает проголосовать о направлении главе Яковлевского муниципального округа письма с рекомендацией о принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Обсуждение – 15 минут.

Проголосовало: за – 4; воздержались – 0; против – 0.

ВЫВОДЫ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Члены комиссии единогласно приняли решение:

1. Направить главе Яковлевского муниципального округа письма с рекомендацией о принятии решения о предоставлении:

- ООО «Приморье СпортОтельИнвест» разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом 3.1. «Коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 25:25:020802:1030;

- разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом 2.1.1. «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 25:25:120001:6509;

- разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом 2.1.1. «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 25:25:120001:6514;

2) Отделу архитектуры и градостроительства подготовить проект постановления о принятии решения и опубликовать вступившие в силу постановление на официальном сайте Яковлевского муниципального округа.

Председатель комиссии Е.Г. Подложнюк

Секретарь комиссии Ю.С. Ралдугина