**ПРОТОКОЛ № 05-23**

**Заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**Место и время заседания:**

Российская Федерация, Приморский край, с. Яковлевка, пер. Почтовый, д.7 2-й этаж, зал заседаний Администрации Яковлевского муниципального округа.

31 августа 2023 года, 15 час. 00 мин.

**Председатель комиссии:**

Подложнюк Е.Г. - первый заместитель главы Администрации Яковлевского муниципального округа

**Присутствовали:**

Секретарь комиссии:

Ралдугина Ю.С - и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

**Участники:**

- члены комиссии:

Корыстин В.В. – начальник отдела по имущественным отношениям;

Иванченко И.В. – начальник юридического отдела;

Скворцова Е.О. – начальник отдела жизнеобеспечения.

**Порядок проведения заседания**

1. Рассмотрение повестки заседания
2. Обсуждение
3. Принятие решения

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение результатов публичных слушаний по обращению Шамрай Ю.А. за получением разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» земельного участка, расположенного примерно в 1070 м от ориентира по направлению юго-запад. Ориентир – жилое здание. Адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский р-н, с. Старосысоевка, ул. Колхозная, д. 13.
2. Представление главе округа проекта постановления «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Яковлевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района» для принятия решения о проведении публичных слушаний в целях включения в условно разрешенные виды использования земельных участков для территориальной зоны ОД вида разрешенного использования: код 2.1.1. «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Докладчик: Ралдугина Ю.С. – 10 минут. Обсуждение – 15 минут.

По первому вопросу:

в соответствии с правилами землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ГЛ (городские леса). Категория земель - земли населенных пунктов.

Заседание участников публичных слушаний было проведено 18 августа 2023 г., замечаний и предложений по выносимому на обсуждение вопросу не поступило.

Принимая во внимание намерения заявителя создание экопарка на земельном участке, отдел архитектуры и градостроительства считает возможным предоставление данного условно разрешенного вида использования земельного участка.

Предлагаю направить письмо главе Яковлевского муниципального округа с рекомендацией принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны ГЛ правил землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения, расположенного примерно в 1070 м от ориентира по направлению юго-запад. Ориентир – жилое здание. Адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский р-н, с. Старосысоевка, ул. Колхозная, д. 13.

Проголосовало: за – 5; воздержались – 0; против – 0.

По второму вопросу:

в комиссию по землепользованию и застройке Яковлевского муниципального района поступило заявление Емельяновой Е.В. с просьбой включения в градостроительный регламент ПЗЗ Яковлевского сельского поселения условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка для территориальной зоны ОД.

Согласно п. 6 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ в перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Предлагаю проголосовать о направлении главе округа проекта нормативного правового акта о назначении публичных слушаний о внесении изменений в ПЗЗ Яковлевского сельского поселения в части включения условно разрешенного вида использования земельных участков с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

ВЫВОДЫ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Члены комиссии единогласно приняли решение:

1. Направить главе Яковлевского муниципального округа письмо с рекомендацией о принятии решения о предоставлении Шамрай Ю.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» земельного участка, расположенного примерно в 1070 м от ориентира по направлению юго-запад. Ориентир – жилое здание. Адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский р-н, с. Старосысоевка, ул. Колхозная, д. 13.
2. Направить главе Яковлевского муниципального округа письмо с рекомендацией о назначении публичных слушаний по вопросу включения в градостроительный регламент ПЗЗ Яковлевского сельского поселения условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка для территориальной зоны ОД.
3. Отделу архитектуры и градостроительства подготовить проект постановления о принятии решения и опубликовать вступившие в силу постановление на официальном сайте Администрации.
4. Направить постановление заявителю.

Председатель комиссии Е.Г. Подложнюк

Секретарь комиссии Ю.С. Ралдугина