**ПРОТОКОЛ № 07-23**

 **Заседания комиссии по землепользованию и застройке**

 **Яковлевского муниципального района**

**Место и время заседания:**

Российская Федерация, Приморский край, с. Яковлевка, пер. Почтовый, д.7 2-й этаж, зал заседаний Администрации Яковлевского муниципального округа.

01 декабря 2023 года, 15 час. 00 мин.

**Председатель комиссии:**

Подложнюк Е.Г. - первый заместитель главы Администрации Яковлевского муниципального округа

**Присутствовали:**

Секретарь комиссии:

Ралдугина Ю.С - и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

**Участники:**

- члены комиссии:

Бахрушин К.С. – и. о. начальника отдела по имущественным отношениям;

Иванченко И.В. – начальник юридического отдела;

Скворцова Е.О. – начальник отдела жизнеобеспечения.

**Порядок проведения заседания**

1. Рассмотрение повестки заседания
2. Обсуждение
3. Принятие решения

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение обращения отдела по имущественным отношениям Администрации Яковлевского муниципального района, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:25:120001, местоположение: Приморский край, Яковлевский р-н, с. Яковлевка, ул. Советская, д. 46.

Докладчик: Ралдугина Ю.С. – 10 минут. Обсуждение – 15 минут.

**О** предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Обращение отдела по имущественным отношениям Администрации Яковлевского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка поступило в комиссию по землепользованию и застройке 20.11.2023 г., к обращению приложены копии: постановление Администрации Яковлевского муниципального округа №128-па от 14.11.2023 «Об утверждении схемы расположения земельного участка (площадью 2888 кв.м.) на кадастровом плане территории.

Площадь образуемого земельного участка составляет 2888 кв.м. Участок расположен в кадастровом квартале 25:25:120001, местоположение: Приморский край, Яковлевский р-н, с. Яковлевка, ул. Советская, д. 46. В соответствии утверждённым решением Думы Яковлевского муниципального района от 03.10.2017 № 618-нпа (ред. от 31.10.2023 №149-нпа) правилам землепользования и застройки Яковлевского сельского поселения земельный участок расположен в территориальной зоне ОД (зона делового, общественного, коммерческого, социально-бытового назначения и предпринимательства).

В градостроительном регламенте для данной зоны определен испрашиваемый вид условно разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

На данный момент, образуемый земельный участок используется в целях размещения малоэтажного многоквартирного дома, что в свою очередь соответствует описанию предлагаемого условно разрешенного вида использования земельного участка.

Принимая во внимание намерение собственников жилых помещений, реализовать свое право на оформление земельного участка и постановки на государственный учет, а также отсутствие нарушений в области градостроительства, отдел архитектуры и градостроительства считает возможным предоставление данного условно разрешенного вида использования земельного участка и предлагает проголосовать о направлении главе Яковлевского муниципального округа проекта нормативно правового акта о назначении публичных слушаний по данному вопросу.

Обсуждение – 15 минут.

Проголосовало: за – 5; воздержались – 0; против – 0.

ВЫВОДЫ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Члены комиссии единогласно приняли решение:

1) Направить главе Яковлевского муниципального округа письмо с рекомендацией о назначении публичных слушаний.

2) Подготовить проект решения о назначении публичных слушаний.

3) Отделу архитектуры и градостроительства, в пределах своих полномочий организовать публичные слушания.

 Председатель комиссии Е.Г. Подложнюк

Секретарь комиссии Ю.С. Ралдугина