

Российская Федерация Приморский край

**ДУМА**

**ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

28 мая 2024 года с. Яковлевка № 324 - НПА

**О Положении об организации строительства, создании условий
для жилищного строительства на территории**

**Яковлевского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 05.12.2022 № 247-КЗ «О Яковлевском муниципальном округе Приморского края», Уставом Яковлевского муниципального округа, в связи с созданием Яковлевского муниципального округа и необходимостью формирования нормативной правовой базы Яковлевского муниципального округа Дума Яковлевского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение об организации строительства, создании условий
для жилищного строительства на территории Яковлевского муниципального округа (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельский труженик» и разместить на официальном сайте Яковлевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Яковлевского

муниципального округа Е.А. Животягин

Глава Яковлевского

муниципального округа А.А. Коренчук

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы Яковлевского

муниципального округа

от 28.05.2024 № 324 - НПА

**Положение
об организации строительства, создании условий
для жилищного строительства на территории
Яковлевского муниципального округа**

1. **Общие положения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469908) Российской Федерации, Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388) Российской Федерации, Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469798) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет полномочия органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа по решению вопроса местного значения об организации строительства, создании условий для жилищного строительства на территории Яковлевского муниципального округа.

1. **Основные цели и задачи**

2.1. Основной целью деятельности Администрации Яковлевского муниципального округа в области организации строительства, создания условий для жилищного строительства является повышение качественного уровня проживания граждан и обеспечение условий для осуществления гражданами права на жилище на территории Яковлевского муниципального округа.

2.2. Основными задачами по организации строительства, созданию условий для жилищного строительства на территории Яковлевского муниципального округа являются:

1) обеспечение доступности получения и приобретения жилья;

2) поддержка индивидуального жилищного строительства;

3) эффективное, целевое и рациональное использование земельных ресурсов на территории Яковлевского муниципального округа;

4) создание условий для реализации программы переселения граждан из ветхого жилищного фонда на территории Яковлевского муниципального округа;

5) содействие развитию ипотечного жилищного строительства.

1. Полномочия органов местного самоуправления

**Яковлевского муниципального округа**

3.1. К полномочиям Думы Яковлевского муниципального округа относятся:

1) осуществление нормативного правового регулирования в области организации строительства, создания условий для жилищного строительства на территории Яковлевского муниципального округа;

2) утверждение решением о бюджете Яковлевского муниципального округа бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по организации строительства, созданию условий для жилищного строительства;

3) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Приморского края, Уставом Яковлевского муниципального округа.

3.2. К полномочиям Администрации Яковлевского муниципального округа относятся:

1) организация строительства, создание условий для жилищного строительства;

2) проведение единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по строительству жилья;

3) разработка и реализация муниципальных программ в области организации строительства и создания условий для жилищного строительства, в том числе по стимулированию жилищного строительства;

4) подготовка проекта генерального плана, проектов местных нормативов градостроительного проектирования, проектов правил землепользования и застройки;

5) создание организационных условий для развития свободного рынка жилья и рынка строительных работ, услуг;

6) координация деятельности предприятий и организаций по вопросам жилищного строительства;

7) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Приморского края, Уставом Яковлевского муниципального округа и муниципальными нормативными правовыми актами.

4. Финансовое обеспечение

4.1. Финансовое обеспечение мероприятий по организации строительства, созданию условий для жилищного строительства на территории Яковлевского муниципального округа является расходным обязательством Яковлевского муниципального округа и осуществляется за счет средств местного бюджета и иных источников финансирования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Финансовое обеспечение мероприятий осуществляется в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.