

Российская Федерация Приморский край

**ДУМА**

**ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29 апреля 2025 года с. Яковлевка № 507

**Об отчете Администрации Яковлевского муниципального округа о выполнении Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов за 2024 год**

Рассмотрев и обсудив отчет Администрации Яковлевского муниципального округа о выполнении Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов за 2024 год, Дума округа в соответствии с Положением о приватизации имущества Яковлевского муниципального округа, утвержденным решением Думы Яковлевского муниципального округа от 26.09.2023 № 110-НПА, на основании статьи 52 Устава Яковлевского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Отчет Администрации Яковлевского муниципального округа о выполнении Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов за 2024 год утвердить (прилагается).

2. Предложить Администрации Яковлевского муниципального округа опубликовать отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на сайте Администрации Яковлевского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

# Председатель Думы Яковлевского

# муниципального округа Е.А. Животягин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Яковлевского  
муниципального округа

от 29 апреля 2025 года № 507

**Отчет о выполнении Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов за 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект имущества, подлежащий приватизации | Дата, № решения о Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов | Дата, № решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год | План | | факт | |
| Способ приватизации | Оценочная стоимость (руб.) | Способ приватизации | Цена сделки (руб.) |
| **Перечень**  **объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, которое планировалось приватизировать в 2024 году** | | | | | | | |
| 1 | Здание котельной, кадастровый номер: 25:25:000000:510  Здание контрольно-технического пункта, кадастровый номер: 25:25:030002:24,  Здание контрольно-пропускного пункта, кадастровый номер: 25:25:030002:23  Здание казармы, кадастровый номер: 25:25:210003:278  Здание гаража, кадастровый номер: 25:25:030002:25  Земельный участок, кадастровый номер: 25:25:030002:28  Местонахождение: Здания бывшего военного городка №3 (Приморский край, Яковлевский район, с. Минеральное, военный городок № 3), расположены на земельном участке по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4700 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Яковлевский район, с. Минеральное, ул. Набережная, д.4 | Решение Думы Яковлевского муниципального округа от 31.10.2023 №147 «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» | Решение Думы Яковлевского муниципального округа от 27.02.2024 №236 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год» | Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества | 12130000 (двенадцать миллионов сто тридцать тысяч), согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 31.01.2024 № 1502/2024 |  |  |
| 2 | Имущественный комплекс, состоящий из 31 объекта недвижимого имущества, подлежащих разборке. Местонахождение: Приморский край, Яковлевский район, с. Минеральное, военный городок № 3 | Решение Думы Яковлевского муниципального округа от 27.02.2024 №235 «О внесении изменений в Программу приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа,  на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» |  | 690 119  (шестьсот девяносто тысяч сто девятнадцать), согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 19.08.2023 № 1355/2023 | Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества | Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества признан  несостоявшимся, в связи с отсутствием поступивших заявок |
| 3 | Участок ВЛЭП-6 кВ от опоры №84/12 до КТП -6093-6/0,4 с земельным участком площадью 8 кв. м и кадастровым номером 25:25:220002:815, местонахождение: Приморский край, Яковлевский район,  ж/д\_ст. Сысоевка, ул. Нефтебаза | Решение Думы Яковлевского муниципального округа от 23.04.2024 №287 «О внесении изменений в Программу приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа,  на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», от 24.09.2024 №393 «О внесении изменения в условия приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год» | Решение Думы Яковлевского муниципального округа от 23.04.2024 №288 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год», от 24.09.2024 №394 «О внесении изменения в условия приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год» | Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества | 199 226 (сто девяносто девять тысяч двести двадцать шесть), согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 04.03.2024 № 1530/2024 | Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества | Распоряжением Администрации Яковлевского муниципального округа от 28.08.2024 № 807 – ра «Об отказе от проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества электросетевого хозяйства» электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества отменен |
| 4 | КТП-6093-6/0,4 с земельным участком площадью 17 кв. м и кадастровым номером 25:25:220002:816, местонахождение: Приморский край, Яковлевский район,  ж/д\_ст. Сысоевка, ул. Нефтебаза | 650 844 (шестьсот пятьдесят тысяч восемьсот сорок четыре),  согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 04.03.2024 № 1530/2024 |
| 5 | Участок ВЛ-10 кВ Ф-6 «Заря» с земельным участком площадью 15 кв. м и кадастровым номером 25:25:120001:5816, местонахождение:Приморский край, Яковлевский район, с. Яковлевка | 589 698 (пятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот девяносто восемь), согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 04.03.2024 № 1530/2024 |
| 6 | КТПН-630 кВа №6175 «ЦК» с земельным участком площадью 15 кв. м и кадастровым номером 25:25:120001:5817, местонахождение: Приморский край, Яковлевский район, с. Яковлевка | 395 651 (триста девяносто пять тысяч шестьсот пятьдесят один), согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 04.03.2024 № 1530/2024 |

Сумма средств, израсходованная на организацию и проведение приватизации в 2024 году составила 128 000 руб. (расходы по оценке рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации в 2024 г.)

**Пояснительная записка к отчету о выполнении**

**Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, за 2024 год**

Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, за 2024 год (далее Программа приватизации) утверждена решением Решение Думы Яковлевского муниципального округа от 31.10.2023 №147 «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции решений Думы Яковлевского муниципального района от 27.02.2024 №235, от 23.04.2024 №287, от 24.09.2024 №393).

Целью реализации Программы приватизации является обеспечение пополнения доходной части бюджета Яковлевского муниципального округа от приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа.

Администрацией Яковлевского округа были проведены мероприятия по подготовке к приватизации объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности.

Основными задачами Программы приватизации муниципального имущества - являются повышение эффективности управления имуществом Яковлевского муниципального округа, обеспечение поступления дополнительных средств в бюджет Яковлевского муниципального округа и оптимизации структуры собственности Яковлевского муниципального округа за счет приватизации имущества Яковлевского муниципального округа, не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Яковлевского муниципального округа.

Согласно Программе приватизации в 2024 году подлежали приватизации одним лотом пять зданий с одновременным отчуждением земельного участка под ними, одним лотом имущественный комплекс, состоящий из 31 объекта недвижимого имущества, подлежащих разборке, четыре сооружения электроэнергетики с одновременным отчуждением земельных участков под ними путем проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества.

В соответствии с утвержденной Программой приватизации, решением Думы Яковлевского муниципального района от 27.02.2024 №236 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год» (в редакции решений Думы от 23.04.2024 №288, от 24.08.2024 №394) были утверждены условия приватизации муниципального имущества.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определялась на основании отчетов об оценке, выполненных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В целях реализации Программы приватизации в 2024 году продажа имущества Яковлевского муниципального округа была произведена способами, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E35C38573F8EE8C07D0AAE22AA613F6312BD1FF7CC6C3163E500973AE22FCC054CFFC3C44808B5DFD806A0203F4y6E) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

На основании решения Думы Яковлевского муниципального округа от 31.10.2023 № 147 «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (в ред. решения Думы Яковлевского муниципального округа от 27.02.2024 № 235), от 27.02.2024 № 236 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год», распоряжения Администрации Яковлевского муниципального округа от 15.04.2024 г. № 430 - ра «О проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества» на 20 мая 2024 года был объявлен открытый по составу участников электронный аукцион по продаже имущественного комплекса, состоящего из 31 объекта недвижимого имущества, подлежащих разборке. Аукцион был признан несостоявшимся, по причине того, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

На основании решения Думы Яковлевского муниципального округа от 31.10.2023 № 147 «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (в ред. решения Думы Яковлевского муниципального округа от 23.04.2024 № 287), от 27.02.2024 № 236 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год» (в ред. решения Думы Яковлевского муниципального округа от 23.04.2024 № 288), распоряжения Администрации Яковлевского муниципального округа от 15.08.2024 г. № 779 - ра «О проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества» на 18 сентября 2024 года был объявлен открытый по составу участников электронный аукцион по продаже четырех сооружений электроэнергетики с одновременным отчуждением земельных участков под ними путем. Распоряжением Администрации Яковлевского муниципального округа от 28.08.2024 № 807 – ра «Об отказе от проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества электросетевого хозяйства» электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества отменен.

На основании решения Думы Яковлевского муниципального округа от 24.09.2024 №393 «О внесении изменения в условия приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год», от 24.09.2024 №394 «О внесении изменения в условия приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, на 2024 год» четыре сооружения электроэнергетики с одновременным отчуждением земельных участков под ними путем исключены из Программы приватизации.

В соответствии с программой приватизации муниципального имущества за 2024 год за 12 месяцев 2024 года всего было объявлено два электронных аукциона, открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества;

Других торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, в 2024 году не объявлялось и не проводилось.

В результате реализации Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального округа, за 2024 год в бюджет Яковлевского муниципального района поступало 00 руб. 00 коп.

Кроме того, в бюджет Яковлевского муниципального округа в 2024 от исполнения Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, за 2021 год поступало 3 161 200 руб. 00 коп.

Расходы по оценке рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации в 2024 г., составили 128 000 руб.

Начальник управления земельных и

имущественных отношений

Администрации Яковлевского

муниципального округа К.С. Бахрушин