В соответствии с ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту — ЖК РФ) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

Любой из собственников помещений многоквартирного дома вправе созвать внеочередное собрание для решения проблем и задач, связанных с управлением многоквартирным домом.

Собственники помещений в многоквартирном доме в силу ст. 45 ЖК РФ обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник, иное лицо, указанное в ЖК РФ, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлена статьей 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.