



# Инвестиционный профиль Яковлевского муниципального округа

На перспективу 2024-2028 гг.  
(в редакции от июля 2025 года)

# ЯКОВЛЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ



Бельцовский утёс



Медвежья



Приисковая



Синегорская



**Образное представление будущего, в направлении которого развивается Яковлевский МО.**

## Характеристики:

1. Развитие сельского хозяйства (растениеводство, пчеловодство, производство молока и молочной продукции);
2. Развитие туризма;
3. Развитие инфраструктуры.

## Ключевые векторы экономического развития Яковлевского МО:

1. Увеличение доли прибыльных с/х предприятий до 100%.
2. Создание условий для развития конкурентоспособного туристского рынка, удовлетворяющего потребности российских и иностранных граждан в качественных туристских услугах на территории Яковлевского муниципального округа.
3. Развитие человеческого потенциала.

## Что уникального Яковлевский МО дает инвестору:

1. Экологически чистая территория;
2. Географическое расположение (Яковлевский МО расположен в центральной части Приморского края);
3. Территория Яковлевского МО является территорией применения особого правового режима осуществления предпринимательской деятельности: ТОР «Михайловский».

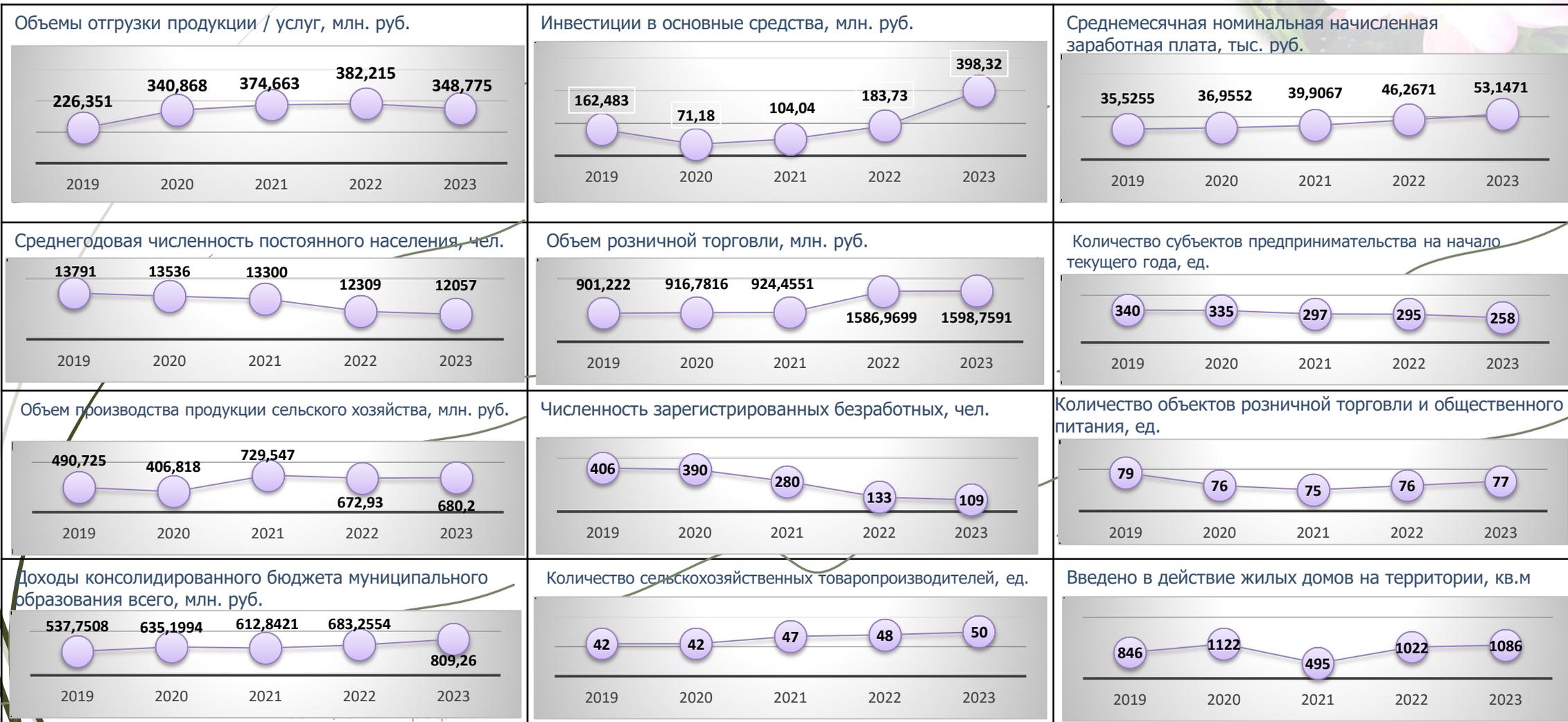
# ПРЕИМУЩЕСТВА ЯКОВЛЕВСКОГО МО



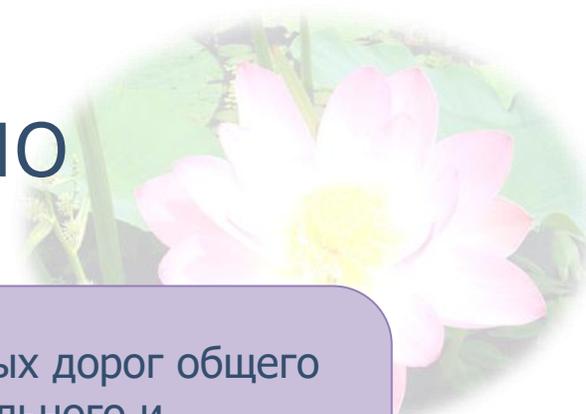
Группы	Преимущества
Инфраструктура	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Энергообеспеченность	Арсеньевское отделение филиала ПАО «ДЭК» - «Дальэнергосбыт».
Географическое положение	Яковлевский МО расположен в центральной части Приморского края
Кадровый потенциал	Трудоспособное население 6,66 тыс. человек
Культурно-историческое наследие	16 объектов культурно-археологического наследия
Логистика	Автомобильная сеть Яковлевского МО состоит из дорог регионального и межмуниципального значения. По территории МО проходит однопутная железнодорожная линия Новочугуевская, которая на станции Сибирцево примыкает к Транссибирской железнодорожной магистрали.
Промышленное развитие	ООО «Дальком ДД», ОАО «Тайга», ООО «Лазаревский ЛПК», ООО «Нарзан»
Социальное развитие	8 школ, 4 ДОУ, 18 объектов культуры, 7 модульных ФАП, 2 поликлиники, 2 стационара, 3 МФЦ.
Потребительский рынок	80 магазинов розничной торговли, посреднические организации, различные предприятия сферы услуг.
Особые условия ведения бизнеса	Территория Яковлевского МО является территорией применения особого правового режима осуществления предпринимательской деятельности: ТОР «Михайловский».
Инвестиционные площадки	4 единицы

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## (тренды за 5 лет)



# РЕСУРСНАЯ БАЗА ЯКОВЛЕВСКОГО МО



Трудоспособное население – 6 500 чел.  
Численность безработных – 103 чел.  
Вакансии – 362 ед.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, местного значения, составляет 373,324 км, с усовершенствованным покрытием – 118,3 км

Земли сельскохозяйственного назначения – 50,305 тыс. га  
В т.ч. Пашни – 18,113 тыс. га  
Полезные ископаемые представлены месторождениями и проявлениями различных строительных материалов, энергетических ресурсов: каменного угля и торфа, металлов: сурьма, ртуть, золото, гравий, песок.

Железнодорожная инфраструктура находится в ведении Дальневосточной железной дороги (филиал ОАО «РЖД»). По территории района проходит однопутная железнодорожная линия Новочугуевская, которая на станции Сибирцево примыкает к Транссибирской железнодорожной магистрали. Автомобильная дорога краевого значения «Осиновка-Рудная Пристань» Расстояние по автомобильной дороге до г. Владивостока – 281 км

# КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ – КОМПЕТЕНЦИИ



**X**  
компаний

**80%+**  
экономики  
территории

Отраслевые  
компетенции  
МО

Компетенции  
бизнеса

Носители  
компетенций  
– персонал

№	Компания / КФХ / ИП	Доля в экономике, %
Вид экономической деятельности: промышленность		
1	ООО «Дальком ДД»	10
2	ОАО «Тайга»	5
3	ООО «Лазаревский ЛПК»	6
Вид экономической деятельности: сельское хозяйство		
4	СПК (колхоз) «Полевой»	2,5
5	СХПК «Прогресс»	2
6	ООО «Глория-Н»	2
Вид экономической деятельности: производство		
7	ИП Акентьев Аркадий Федорович	0,2
8	ООО «Нарзан»	0,1
Вид экономической деятельности: переработка сельскохозяйственной продукции		
9	ООО «Яковлевский РАЙЗАГОТОВОПРОМ»	1,5
10	ООО «МорозКо»	1

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

## Сопровождаемые инвестиционные проекты на уровне региона и МО

### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Суть проекта	Владелец (предприятие)	Сумма инвестиций, млн. руб.	Количество создаваемых рабочих мест	Ожидание влияние на развитие МО
Строительство животноводческого комплекса с поголовьем 6 тыс. молочных пород и молокозавода мощностью переработки 250 т молока в сутки в Приморском крае (2 этапа)	ООО «ТиЭйч Рус Приморский»	13 417,000	362	Увеличение количества новых рабочих мест, привлечение в район высококвалифицированных специалистов (вместе с семьей), что увеличит миграционный приток населения. Пополнение доходной части бюджета МО за счет налоговых поступлений. Обеспечение населения качественной молочной продукцией.
Строительство поликлиники в с. Яковлевка 2000 кв.м. на 150 посещений в смену	КГБУЗ «Арсеньевская ГБ»	297,00	20	Повышение качества жизни населения.
Строительство водовода централизованной системы водоснабжения Новосысоевского сельского поселения (ЖД станция Сысоевка, с. Новосысоевка)	Администрация Яковлевского муниципального округа	29,3	5	Обеспечение населения округа чистой водой путем подключения к централизованному водоснабжению. Повышение качества жизни населения
Строительство двух многоквартирных жилых домов в районе ул. Центральная, с. Яковлевка	АО «Корпорация развития жилищного строительства» ООО «Монолит»	64,0	2	Обеспечение жилыми помещениями нуждающихся граждан, а также в целях притока кадров (учителя, врачи)

# ПРОЕКТЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ БИЗНЕСОМ

(по результатам интервью с ключевыми компаниями)



## КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Идея инвестиционного проекта	Предложившая компания	Объем ожидаемых инвестиций, млн. руб.	Запрашиваемые меры поддержки
Производство косметических и лечебных средств на основе пчеловодческой продукции	КФХ Кожокар С.Ф.	5,0	Льготный кредит
Проект комплексного развития территории Яковлевского муниципального района в районе села Минеральное в качестве центра апикультуры	ООО «Редкие особые сорта меда»	114,303	Оказание содействия в решении проблемных вопросов в части переоформления земельных участков в соответствующую категорию.

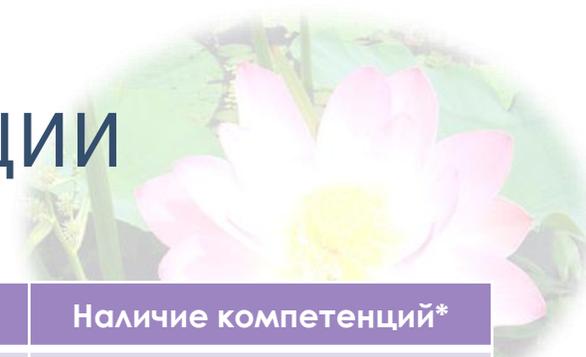
# ПЕРСПЕКТИВЫ ДЕЙСТВУЮЩЕГО БИЗНЕСА

Ожидаемые изменения структуры экономики  
(по результатам интервью с ключевыми компаниями)



СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, %			
Основные виды экономической деятельности	Настоящее время, доля	Перспектива, доля	Ожидание изменения ассортимента
Добыча полезных ископаемых	1	5	Сурьма, ртуть, золото, минеральная вода
Обрабатывающее производство	25	40	Топливные брикеты, шпон, карандашная дощечка, готовые домокомплекты из клееного бруса
Сельское хозяйство	0,01	20	Молоко и молочная продукция
Туристическая деятельность	1	20	Разработка комплексного уникального торгового предложения для туристических операторов Совместно с КРДВ проведение переговоров с потенциальными инвесторами на предмет строительства базы отдыха гостиничного типа/глэмпингов/кемпингов с предоставлением вариантов потенциально пригодных земельных участков (с точки зрения логистики, обеспеченности ресурсами, нормативного оформления и т.д.)

# РЕЕСТР БИЗНЕС-ИДЕЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ В ЯКОВЛЕВСКОМ МО



	Бизнес-идея	Наличие спроса*	Наличие ресурсов*	Наличие компетенций*
1	Круглогодичный тепличный комплекс по выращиванию овощей и ягод	имеется	Земельный участок ( частная собственность)	Действующие КФХ, предприятия по переработке овощей
2	Туристический комплекс на «Лotosовом озере»	имеется	Земельный участок и иск. водоем (мун. собственность)	ООО «Дальком ДД» ООО «Аквадом»
3	Пешие тропы на Бельцовском утесе, Кемпинг, сплав по реке, туристическая база	имеется	Культурно-археологически объекты, памятники культуры, уникальная природа	Наличие гидов(местные коренные жители)
4	Завод по производству строительных материалов (продукция деревообработки)	имеется		
5	Автозаправочная станция для удаленных населенных пунктов района	имеется	Трудовые ресурсы	Наличие на территории округа крупных поставщиков ГСМ
6	Овощехранилище (картофелехранилище)	имеется	Сельхозтоваропроизводители	
7	Мусороперерабатывающий комплекс	имеется	Расширение границ имеющегося земельного участка	Правительство Приморского края, Российский экологический оператор
8	Оздоровительный комплекс на базе существующего лагеря «Юность»	имеется	Земельный участок (находится в собственности лесного фонда).	
9	Цех по хранению и переработке зерновых и зернобобовых культур	имеется	более 20 хозяйств по производству зерновых и зернобобовых культур	Производство швейной продукции
10	Цех по производству кормов для сельскохозяйственных животных	имеется	более 20 хозяйств по производству зерновых и зернобобовых культур	
11	Цех по производству швейной продукции	имеется	Трудовые ресурсы	

# ОСНОВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



## Ниша 1

### **Агропромышленный комплекс:**

1. Строительство тепличных комплексов для круглогодичного выращивания овощей и ягоды

## Ниша 3

### **Перерабатывающие производства:**

1. Создание завода по заготовке и засолке овощей; производство полуфабрикатов.
2. Создание завода по переработке недревесных лесных ресурсов

## Ниша 2

### **Туризм:**

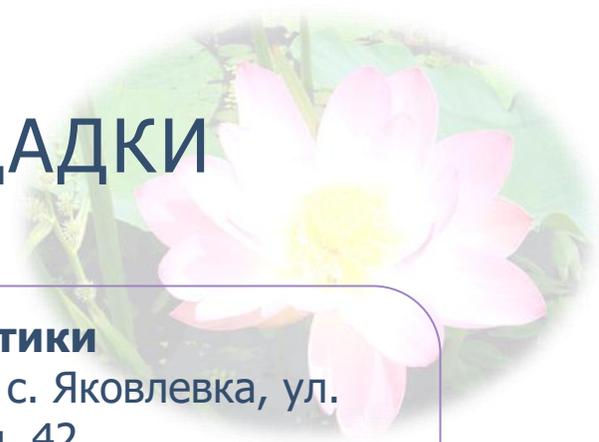
1. Туристический комплекс «На Лotosовом озере»  
Цель проекта – туристическая привлекательность округа. Туристические объекты: «Бельцовский утес», маршрут вблизи села Краснояровка, где установлен памятный камень В.К. Арсеньева
2. Агротуризм

## Ниша 4

### **Производство косметической и лечебной продукции из меда и иной пчеловодческой продукции:**

1. Различные крема, скрабы, мыло, мази и т.д.

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## Нежилое помещение

Широта:44.427374

Долгота:133.478629

### Обеспеченность инфраструктурой:

- логистика, примыкание подъезд асфальтированный
- мощности по электроэнергии-имеется возможность для подключения
- мощности по воде и отведению-имеется возможность для подключения

## Характеристики

Адрес: Приморский край, с. Яковлевка, ул.

Советская, д. 42

Тип: помещение, 363 кв.м

Состояние: неудовлетворительное

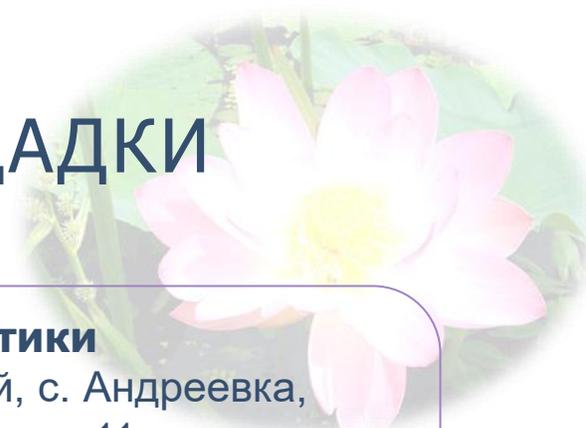
Удаленность: центр с. Яковлевка

Кадастровый номер: 25:25:120001:5602

## Меры поддержки

1. Имущественная поддержка (Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление без проведения аукционов);
2. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (МП «Экономическое развитие и инновационная экономика Яковлевского муниципального округа» на 2024-2030 годы)

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## Нежилое помещение

Широта:44.546175

Долгота:133.5113999

### Обеспеченность инфраструктурой:

- логистика, примыкание подъезд асфальтированный
- мощности по электроэнергии-имеется возможность для подключения
- мощности по воде и отведению-имеется возможность для подключения

## Характеристики

Адрес: Приморский край, с. Андреевка,  
ул. Центральная, д.11

Тип: помещение, 15 кв.м

Состояние: неудовлетворительное

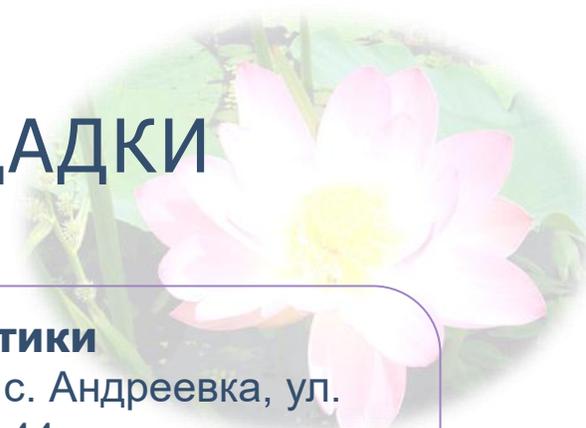
Удаленность: 2 км от районного центра

Кадастровый номер: 25:25:110001:130

## Меры поддержки

1. Имущественная поддержка (Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление без проведения аукционов);
2. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (МП «Экономическое развитие и инновационная экономика Яковлевского муниципального округа» на 2024-2030 годы)

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## Нежилое помещение

Широта:44.427361

Долгота:133.478207

### Обеспеченность инфраструктурой:

- логистика, примыкание подъезд асфальтированный, с. Яковлевка – районный центр Яковлевского МО
- мощности по электроэнергии-имеется возможность для подключения
- мощности по воде и отведению-имеется возможность для подключения

## Характеристики

Адрес: Приморский край, с. Андреевка, ул.

Советская, 44

Тип: помещение, 172 кв.м

Состояние: неудовлетворительное

Удаленность: центр с. Яковлевка

Кадастровый номер: 25:25:120001:4931

## Меры поддержки

1. Имущественная поддержка (Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление без проведения аукционов);
2. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (МП «Экономическое развитие и инновационная экономика Яковлевского муниципального округа» на 2024-2030 годы)

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## Сооружение - искусственный водоем

Широта: 44.421271

Долгота: 133.472835

### Характеристики

Тип: земельный участок

Отрасль: Объекты спортивного и туристического назначения

Площадь: 4,34 га

Адрес: местоположение установлено примерно в 875 м на северо-запад относительно ориентира

Адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский район, с. Яковлевка, ул. Ленинская, 22

Кадастровый номер: 25:25:010202:268

Особенности: Возможность создания туристической базы. На водоеме произрастают лотосы

### Обеспеченность инфраструктурой:

- Подъездные пути – гравийная дорога. Объект находится в границах с. Яковлевка

### Меры поддержки

1. Льготные займы для субъектов МСП (до 5 млн. руб., до 3-х лет, от 1% до 12%), для предприятий производственной сферы (до 5 млн. руб., до 3-х лет, от 4% до 7%);
2. Налоговые каникулы» для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей (ставка 0% в течение 2-х лет);
3. Снижение ставок по упрощенной системе налогообложения;
4. Гранты молодым предпринимателям, в возрасте до 25 лет (до 500,00 тыс. руб.);
5. Льготный лизинг (скидка до 20% стоимости предмета лизинга, но не более 500 тыс. руб.);
6. Гранты на поддержку инновационных проектов (до 2-х млн. руб.);
7. Государственные поручительства.

# ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

## Федеральные:

1. Программы льготного кредитования;
2. Поручительство и гарантии;
3. Гранты для молодых предпринимателей;
4. Субсидии и гранты.

## Муниципальные:

1. Имущественная поддержка (Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление без проведения аукционов);
2. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (МП «Экономическое развитие и инновационная экономика Яковлевского муниципального округа» на 2024-2030 годы)  
Информационная и консультационная поддержка (проведение конкурсов, направленных на популяризацию роли предпринимательства)

## Региональные:

1. Льготные займы для субъектов МСП (до 5 млн. руб., до 3-х лет, от 1% до 12%), для предприятий производственной сферы (до 5 млн. руб., до 3-х лет, от 4% до 7%);
2. Налоговые каникулы» для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей (ставка 0% в течение 2-х лет);
3. Снижение ставок по упрощенной системе налогообложения;
4. Гранты молодым предпринимателям, в возрасте до 25 лет (до 500,00 тыс. руб.);
5. Льготный лизинг (скидка до 20% стоимости предмета лизинга, но не более 500 тыс. руб.);
6. Гранты на поддержку инновационных проектов (до 2-х млн. руб.);
7. Государственные поручительства.

**Специальные:** Территория Яковлевского МО является территорией применения особого правового режима осуществления предпринимательской деятельности: TOP «Михайловский».

# SWOT-АНАЛИЗ ЯКОВЛЕВСКОГО МО

## Сильные стороны

- ✓ благоприятные природно-климатические условия для развития сельского хозяйства (производство пшеницы, ячменя, гречихи, сои)
- ✓ наличие запасов ряда полезных минералов (гравий, песок)
- ✓ наличие достаточного количества доступных земель
- ✓ наличие пресных биоресурсов (реки, озера)
- ✓ высокая доля населения, находящегося в трудоспособном возрасте
- ✓ отсутствие задолженности по заработной плате
- ✓ на территории района не осуществляется сброс вредных веществ в водные объекты, нет промышленных предприятий, осуществляющих особо опасные выбросы

## Слабые стороны

- ✓ удаленность от основных потребителей продукции
- ✓ большая протяженность района
- ✓ недостаточная насыщенность территории района дорогами с улучшенным твердым покрытием
- ✓ недостаточно высокий уровень денежных доходов населения
- ✓ высокий уровень безработицы населения
- ✓ неблагоприятная демографическая ситуация
- ✓ нехватка квалифицированных кадров

## Возможности

- ✓ реальные возможности выхода на рынки прилегающих территорий, края и всего федерального округа
- ✓ развитие сферы придорожного сервиса (АЗС, гостиницы, закусочные)
- ✓ развитие молочного и мясного животноводства
- ✓ производство строительных изделий
- ✓ создание предприятий по глубокой переработке сельскохозяйственной продукции
- ✓ привлечение молодых специалистов в сферу образования и здравоохранения

## Угрозы

- ✓ ухудшение финансового состояния предприятий района
- ✓ потеря рынков сбыта
- ✓ низкоплодородные, малоудобренные почвы, большое количество осадков, переувлажнение либо недостаточное количество и засуха сдерживают развитие сельского хозяйства
- ✓ рост цен на ГСМ, технику, запасные части, электроэнергию

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМАНДА ЯКОВЛЕВСКОГО МО

<b>Коренчук Алексей Александрович</b>	Глава Яковлевского муниципального округа	8 (42371) 91-0-48
<b>Подложнюк Егор Геннадьевич</b>	Первый заместитель главы Администрации Яковлевского муниципального округа	8 (42371) 97-6-50
<b>Шилов Сергей Александрович</b>	Заместитель главы Администрации Яковлевского муниципального округа	8 (42371) 91-0-96
<b>Новикова Валентина Васильевна</b>	Заместитель главы Администрации Яковлевского муниципального округа- начальник управления образования	8 (42371) 91-7-13
<b>Скворцова Екатерина Олеговна</b>	Начальник управления жизнеобеспечения Администрации Яковлевского муниципального округа	8 (42371) 97-5-45
<b>Ивойлова Надежда Романовна</b>	Начальник управления экономического развития Администрации Яковлевского муниципального округа	8 (42371) 91-4-60
<b>Волощенко Елена Александровна</b>	Начальник финансового управления Администрации Яковлевского муниципального округа	8 (42371) 91-3-01
<b>Бахрушин Константин Сергеевич</b>	Начальник управления земельных и имущественных отношений Администрации Яковлевского муниципального округа	8 (42371) 91-4-38
<b>Ралдугина Юлия Сергеевна</b>	Начальник отдела архитектуры Администрации Яковлевского муниципального округа	8 (42371) 97-8-91
<b>Шилова Наталья Сергеевна</b>	Начальник управления молодежной политики, спорта и туризма Администрации Яковлевского муниципального округа	8 (42371) 91-4-05
<b>Рекунова Юлия Викторовна</b>	Заместитель начальника управления экономического развития Администрации Яковлевского муниципального округа	8 (42371) 91-4-60
<b>Лукьянец Юлия Сергеевна</b>	Главный специалист юридического отдела Администрации Яковлевского муниципального округа	8 (42371) 91-7-72
<b>Летяга Полина Сергеевна</b>	Главный специалист управления экономического развития Администрации Яковлевского муниципального округа	8 (42371) 91-4-60