**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 03-24**

**комиссии по землепользованию и застройке**

**Яковлевского муниципального округа**

03.09.2024 г. с. Яковлевка

По итогам проведенного заседания Комиссии по землепользованию и застройке

Яковлевского муниципального округа 03.09.2024 г с учетом протокола № 03-24 (прилагается)

Комиссией принято решение:

1. Направить главе Яковлевского муниципального округа письмо с рекомендацией о назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» на земельном участке в кадастровом квартале 25:25:020321, площадью 1217 кв. м. расположенного примерно в 67 м на юго-запад от ориентира: Приморский край, Яковлевский р-н, с. Яковлевка, ул. Красноармейская, д. 46.

2) Направить главе Яковлевского муниципального округа письмо с рекомендацией о принятии решения о предоставлении:

- разрешений на условно разрешенный вид использования с кодом 2.7.1 «Хранение автотранспорта» на земельные участки в кадастровом квартале 25:25:080001, с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на земельном участке в кадастровом квартале 25:25:120001, с кодом 4.3 «Рынки» на земельном участке с кадастровым номером 25:25:120001:20;

- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Дворецкой О.А. в отношении объекта «Одноэтажный дом блокированной застройки» на земельном участке площадью 1126 кв.м. с кадастровым номером 25:25:200001:1186;

3) Направить главе Яковлевского муниципального округа письмо с рекомендацией об отказе в принятии решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Кравчуку П.А. в отношении объекта «Склад открытого типа в с. Яблоновка Яковлевского района Приморского края» на земельном участке площадью 3127 кв.м. с кадастровым номером 25:25:010302:290.

4) Подготовить проект решения о назначении публичных слушаний.

5) Отделу архитектуры и градостроительства, в пределах своих полномочий организовать публичные слушания.

6) Подготовить проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования.

7) Подготовить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Заместитель председателя слушаний С.А. Шилов

Секретарь комиссии Ю.С. Ралдугина